

(任選四題作答；每題 25 分。)

- 1) 近年來 B.O.T.(build, operate, and transfer)迅速成為台灣各級政府提供公共設施之重要的方式。試解釋此發展趨勢背後地方政治與官僚體系等層面的原因。
- 2) 何謂「都市更新」？有那幾種方式？它最常受到的批評如何？
- 3) 試從公平、效率以及永續發展的角度評價台灣現行的土地使用管制制度。
- 4) 近年來台灣都市及區域規劃界有將都市計畫與非都市土地合併納入新的「城鄉計畫」中作統一管理之議。試述你對此建議的看法。
- 5) 試圖解釋都市土地利用模式的理論很多。請列舉植基於競租 (bid rent) 觀念以及人類生態 (human ecology) 觀念的理論各一種，並加以解釋。

試題隨卷繳回