

某偏遠鄉鎮一處連棟建物密集、道路狹窄的老社區，在遭受強烈地震搖動後，現有一百多戶老舊建物，約有三分之二全倒或嚴重受損；因此，部分居民希望進行重建，同時，也期待透過此重建過程，擴寬道路、留設空地，改善社區環境。經由這部分的居民討論後，想委請你協助推動此重建工程；請你在詳細思考地震可能造成的災情、老舊社區可能存在的環境問題，以及偏遠地區居民可能的社經情況等諸條件，回答以下問題，作為進一步與居民協商時參考：

- 1.此一社區重建可能存在或遭遇的幾個問題，並扼要分析、說明這些問題的內涵或狀況。(15分)
- 2.在前述社區的狀況與可能存在的問題下，為了達成建物重建、環境改善之目的，請列舉出都市計畫或社區建設上，可能採用的手法(制度)，並比較這些手法的優劣或長短之後，說明你願意採用的手法及其理由。(25分)
- 3.除了上述的手法(制度)外，你認為尚必須進行那些工作(包含實質空間與非實質空間的相關工作)，才能營造出良好的環境品質以及順利推動此一重建大業。(30分)
- 4.基於你在前面所選用的手法(制度)及建議的各項工作，請以你認為可以開始動工、重建之前，所須要的作業時間內(例如一年或一年半)，規劃你推動重建計畫的工作流程，此流程中必須包含工作要項、進行的時間點或所須的時間、可能涉及或參與的人員、單位等。(30分)

試題隨卷繳回