

- 一、解釋名詞（25分，每小題各5分）
1. 緊密都市（Compact City）
 2. 可移轉發展權（Transferable Development Rights）
 3. 區段徵收
 4. 聯合開發
 5. 經濟基礎（Economic Base）
- 二、何謂都市的永續發展（Sustainable Development）？請列舉四種可促進都市永續發展的政策工具，並說明其理由。（25分）
- 三、依政府原訂計畫，台灣高鐵將於本年十月正式通車，勢必對原來的台鐵營運發生影響。請試分析其對台鐵沿線地方都市（不包括台北市與高雄市）的空間發展分別可能造成的長短期衝擊。（25分）
- 四、中山高速公路沿線許多交流道地區都有制訂「○○交流道特定區計畫」，其中並劃設所謂「物流使用專區」。然而三十年多年來，除極少數交流道特定區有物流業者實際開發使用以外，其現況大多維持農田或作其他非物流使用。請分析為何會產生此一現況發展結果？未來為促進高速公路交流道特定區的正常發展，請列舉可能的作法並分析不同作法的優缺點。（25分）

試題隨卷繳回