

東海岸休閒民宿暨別墅設計

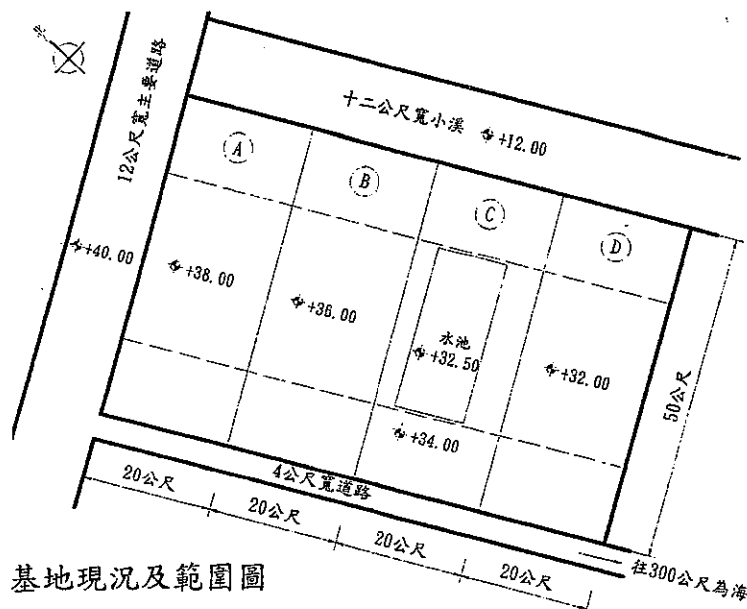
蘇先生長久居住於風景優美的東海岸地區，與妻子二人扶養三位健康可愛的小孩，並與家中一老同住，其中一位小孩就讀高中，其他二位就讀小學。有鑒於東部的觀光旅遊日益蓬勃，民宿需求日益增加，且原本租賃之住屋空間已不敷需求的情況下，其在東海岸購買一塊土地，想興建一棟休閒民宿及一棟別墅，一棟供一家六口使用，一棟作為出租使用。

基地條件如下圖所示，基地的西北方為十二公尺寬主要道路，東北方鄰接約十二公尺寬的小溪，西南方則鄰四公尺寬道路與社區相隔，自基地東南方至南方望去可看見蔚藍的海岸，視野非常良好，基地位置與海岸相距約三百公尺左右，不需擔心海浪對基地的影響。

建設地形原為一梯田，由於地形關係，基地內之土地有四種高程，編號為A、B、C及D之四塊土地間落差均為2公尺，蘇先生想將民宿興建在B基地內，自己居住的別墅則興建在D基地內，在民宿及別墅中間有水池相隔，水池的形狀可以更改，可考慮設計為生態水池或親水池等，民宿及別墅的主建築物不得超過圖中虛線所繪範圍，B基地興建之民宿以兩層樓為原則，總樓地板面積不得超過50坪，D基地之別墅總樓地板面積不得超過100坪，整體的建設設計則希融入綠建築設計概念來進行，庭院則以生態建設為主要考量。

圖面要求：

- 配置圖 S:1/200
- 各層平面圖 S:1/100
- 兩向立面圖 S:1/100



基地現況及範圍圖

試題隨卷繳回