

題號：219
科目：都市計劃學

國立臺灣大學95學年度碩士班招生考試試題

題號：219
共 / 頁之第 五 頁

1. 台灣地區在現行的土地利用管理制度下，全部土地被劃分為都市土地、非都市土地，以及國家公園等三種，請說明三者之間的界限如何劃分？彼此之間的從屬關係？主管機關的差異性？(25 分)
2. 一般而言，每個都市計畫的土地使用分區計畫都會劃設「住宅區」與「商業區」。請問這兩種使用分區的劃設原則為何？兩者的土地使用管制內容有何差別？(25 分)
3. 都市計畫地區的土地使用分區如果申請個案變更，依法得被要求對社會做出所謂的「回饋」。請比較分析「現金捐獻」與「土地捐獻」兩種回饋方式的優缺點？另外，並請說明回饋的比例與計算方式應如何制訂較為合理？(25 分)
4. 面對人口出生率逐漸降低及人口結構老化的趨勢，其對都市地區的公共設施規劃將產生何種影響？請問你對主管公共建設的政府單位要建議採取何種因應措施？(25 分)

試題隨卷繳回