

1. 解釋名詞 (4% x 5 = 20%)
 - (a) 試論「知識經濟」的意義及其對營造業帶來的影響。
 - (b) 試以等量分析法，圖解說明當一要素的價格上漲時，總成本曲線將整條上移。
 - (c) 何謂「拗折的需求線」。
 - (d) 何謂「後彎的勞動供給線」。
 - (e) 何謂「邊際技術替代率遞減法則」。
2. (20%)試說明：
 - (1)從短期均衡與長期均衡，分析獨占廠商、寡占廠商與完全競爭廠商之異同。(6%)
 - (2)從短期均衡與長期均衡，分析獨占廠商、寡占廠商與完全競爭廠商之利潤分析(繪圖說明)。(6%)
 - (3)試問營造市場是屬於何種市場？營造廠要有何策略以保持其優勢？(8%)
3. (20%)假設某甲對X財貨之總效用函數為：
$$TU = 80X + 12X^2 - 4X^3$$
 - (1) (10%) 試導出邊際效用函數。
 - (2) (10%) 試繪製總效用曲線及邊際效用曲線，並說明其特質。
4. (15%) 試簡答：
 - (1) 何謂資本化成本(Capitalized Cost, CC)? 何謂資金回收成本(Cost of Capital Recovery, CR)? 何謂資金回收因子(Capital Recovery Factor)? 上述三者並請用數學式表之。(5%)
 - (2) 何謂增量分析法(Incremental Analysis, 或何謂邊際分析, Marginal Analysis)? 請說明其使用時機及舉例說明其分析步驟。(5%)
 - (3) 何謂經濟可行性分析? 何謂財務可行性分析? 並分別舉例說明二者有何異同。其內容主要各應包括哪些項目?(5%)
5. (25%)某地主規劃向銀行貸款興建房屋，收取房屋租金還款之投資方案，其相關資料如下(若有不足，請自行假設)。

單位：每坪

興建成本	8萬元
土地價值	100萬元
服務年限	50年
房屋殘值(不含土地價值)	10萬元
月租金	560元
出租率	九成
維修費用(每年)	初始為興建成本之1%，且以每三年增加0.1%
銀行貸款年利率	3.5%
物價波動	每年以1.5%遞增

- (1) 若暫不考慮土地成本，以貸款支付興建成本，請問幾年後可還清貸款？50年後的報酬有多少倍的興建成本？(12%)
- (2) 若考慮土地成本，以貸款支付興建成本，請問幾年後可還清貸款？50年後的報酬有多少倍的興建成本？(13%)